156515МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Компания» (юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., д.77, лит.А, пом.7Н, ОГРН 1167847346985). Оператор электронной торговой площадки: <https://elotmarket.ru/> **Аукцион состоится: 02.08.2024г. в 11 часов 00 минут (время московское).**

Лот №1 (повторно)

Подвергнутый аресту Купчинским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 1983823/18/78018-СД , пользу юр. Лица , принадлежащее должнику Рохварг А.В., имущество: Автомобиль Дэу Nexia 2013 г.в., г/н С771ХХ178 , vin XWB3L32EDDA075218. Обременение: ,залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 8 ., Начальная цена 171 912 руб. 50 коп. НДС не облагается

Лот № 2 (повторно)

Подвергнутый аресту МОСП по ИОИП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 68729/17/78030-ИП от 07.08.2017 пользу взыскателя ПАО «МТС-Банк», принадлежащее должнику Шепелеву А.Н., имущество: Автомобиль Сканиа 124, 1998 г.в., г/н Х034АС78, vin XLER4X20004388466. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, пер. Челиева д. 17. Начальная цена 458 150 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 3 (повторно)

Подвергнутый аресту Московским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 171416/23/78012-ИП от 12.05.2023, пользу ООО «Бизнес Партнер», принадлежащее должнику Иванову О.А., имущество: Автомобиль ВОЛЬВО S80, 2008 г.в., г/н О202ЕВ178, vin YV1AS565081075690. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, Забалканский п-д, уч. 8., Начальная цена 527 000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 4 (повторно)

Подвергнутый аресту Правобережным ОСП Невского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 89225/21/78030-СД пользу взыскателя Юр. Лица, принадлежащее должнику Хлопенковой А. А., имущество: Автомобиль Лифан 215800, 2014 г.в., г/н Р139ТА178 vin X9W215800E0022029. По информации предоставленной УФССП имущество расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Пулковское, уч 411 Обременение: запреты рег. действий. Начальная цена 586 500 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 5 (повторно)

Подвергнутый аресту Калининским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 413425/19/78003-ИП от 08.11.2019 в пользу взыскателя ООО КВЕСТОР принадлежащее должнику Лавровой А.М., имущество: Автомобиль Рено Logan 2015 г.в., г/н T442MX178, vin X7L4SRAV452436383. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, ул. Приневская уч. 13. Начальная цена 637 500 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 6 (повторно)

Подвергнутый аресту ОСП по Центральному р-ну ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 23566/23/78019-ИП от 20.01.2023, пользу взыскателя Комитет имущественных отношений г. Санкт-Петербурга, принадлежащее должнику Бегееву А. В., имущество: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 5, литера А, пом. 4-Н общ. Пл. 77.6 кв.м. кад № 78:14:0007613:3156. Обременения запреты рег. действий., Начальная цена 3 196 000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 7 (повторно)

Подвергнутый аресту Купчинским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 90204/17/78018-СД от 01.02.2023 пользу взыскателя МИФНС и другие лица, принадлежащее должнику Лазареву В. А., имущество: 1/78 доли в нежилом помещении (паркинг) расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 38, литера А, пом. 13Н общ. пл. 2418,7 кв.м. кад № 78:38:0011129:1337. Обременение: запреты рег. действий. Начальная цена 2 974 150 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 8 (повторно)

Подвергнутый аресту Купчинским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 28820/22/78018-ИП от 14.02.2022 пользу взыскателя МИФНС №27 по Санкт-Петербургу, принадлежащее должнику Набиеву Н.А.о., имущество: Автомобиль Ниссан Альмера Classic 2011 г.в., г/н С347ВР178 vin KNMCSHLMSCP874938. По информации предоставленной УФССП имущество расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Приневская уч. 13 Обременение: запреты рег. действий. Начальная цена 569 500 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 9 (повторно)

Подвергнутый аресту Красносельским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 1805333/20/78007-ИП от 04.07.2016 пользу взыскателя Тадевосян А. Г., принадлежащее должнику Тадевосян Г. М., имущество: Автомобиль КИА SLS (SPORTAGE) 2011 г. в., г/н К996КС178 vin XWEPB811AC0000800. По информации предоставленной УФССП имущество расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Приневская уч. 13 Обременение: запреты рег. действий. Начальная цена 1 173 000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 10 (повторно)

Подвергнутый аресту Восточным ОСП Приморского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 25111/23/78016-ИП от 20.01.2023, пользу взыскателя НАО «Первое Коллекторское бюро», принадлежащее должнику Сидун Б. Р., имущество: Автомобиль Volksvagen Polo 2016 г. в., г/н Е453ОА196 VIN XW8ZZZ61ZHG004168. Согласно данным предоставленным ГУФССП имущество расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Приневская уч. 13. Обременение: залог, запреты рег. действий., Начальная цена 588 200 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 11 (повторно)

Подвергнутый аресту Калининским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 427391/23/78003-ИП от 24.07.2023 пользу взыскателя ПАО «Банк Уралсиб», принадлежащее должнику Казанкову Р. В., имущество: Автомобиль HYUNDAY SOLARIS 2021 г/в, г/н A120CМ124 vin Z94K241CAMR265585. По информации предоставленной УФССП имущество расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, дорога на Петрословянку уч. 21 Обременение: залог, запреты рег. действий. Начальная цена 1 105 000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 12 (повторно)

Подвергнутый аресту Ладожским ОСП Невского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 376681/20/78031-ИП от 17.09.2020 пользу взыскателя ООО «Нейва», принадлежащее должнику Чернову О. Е., имущество: Автомобиль Рено Логан 2014 г. в., г/н С127НР178 vin X7L4SRAV451512722. По информации предоставленной УФССП имущество расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приневская уч.13 Обременение: залог, запреты рег. действий. Начальная цена 327 250 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 13 (повторно)

Подвергнутый аресту Калининским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 127518/21/78003-СД от 15.06.2023 пользу взыскателя юр. лиц, принадлежащее должнику Желудову А.В., имущество: Автомобиль ГАЗ А21R35, 2018 г/в, г/н А342ОС198 vin X96A21R35J2725923. По информации предоставленной УФССП имущество расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Коломяжский пр. д. 10А Обременение: запреты рег. действий. Начальная цена 1 692 350 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 14 (повторно)

Подвергнутый аресту Восточным ОСП Приморского р-на УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 2117/24/78016-ИП от 10.01.2024, пользу ПАО «Банк ВТБ» , принадлежащее должнику Симаненкову С.А., имущество: Автомобиль Фольксваген Touareg, 2008 г/в, г/н В489НР198, vin WVGZZZ7LZ8D078371. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, пр. Новоизмайловский , д. 15 ., Начальная цена 1714025 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 15 (повторно)

Подвергнутый аресту Калининским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 271377/22/78003-ИП от 14.07.2022, пользу АО «Банк Союз» , принадлежащее должнику Ханилаеву А.Ш. , имущество: Автомобиль Фольксваген Polo, 2019 г/в, г/н В693ХО198 , vin XW8ZZZ61ZKG051630. Обременение: залог , запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, дорога на Петрословянку , уч. 21., Начальная цена 854250 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 16 (повторно)

Подвергнутый аресту Колпинским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 199967/22/78005-ИП от 15.11.2022, пользу взыскателя Крупениной А.В. , принадлежащее должнику Гавриленко П.Д.. , имущество: 18/55 доля в квартире, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, п. Понтонный, ул. Александра Товпеко, д. 19, литера А, кв. 7 общ. Пл. 79.4 кв.м. кад. №. 78:37:0017533:1260. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП в квартире зарегистрировано 2 человека . Информация по задолженности ЖКХ и фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена , Начальная цена 2204312 руб. 65 коп. НДС не облагается.

Лот № 17

Подвергнутый аресту Пушкинским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 2727996/24/78017-ИП от 12.01.2024, пользу взыскателя ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» , принадлежащее должнику Лебедеву А.Н. , имущество: а/м MINI COOPER COUNTRYMAN 2011г.в. г.н.з. Р203ОМ198 VIN WMWZB31050WL03979. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : Санкт-Петербург, пр. Северный , д. 91 ., Начальная цена 1126424 руб. 70 коп. НДС не облагается.

Лот № 18

Подвергнутый аресту Полюстровским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 303187/23/78006-ИП от 27.11.2023 пользу взыскателя АО Тинькофф банк, принадлежащее должнику Чистякову Д. А., имущество: Автомобиль Mitsubishi Outlander 2017 г.в., г/н М754МЕ198 vin Z8TXTGF2WHM021544. По информации редоставленной УФССП имущество расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, дом 116. Обременение: залог, запреты рег. действий. Начальная цена 2 500 000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 19

Подвергнутый аресту СОСП по г. Санкт-Петербургу ГМУ ФССП России в рамках и/п № 49620/20/98078-ИП от 17.11.202, принадлежащее должнику Карпов А. В., имущество: Автомобиль Хундай Н-1 2.5 МТ, 2011 г.в., г/н О564АТ178 vin KMHWH81JABU355411. По информации Предоставленной УФССП имущество расположено по адресу: Л.О. Пос. Бугры , пер. Гаражный 3 . Обременение: запреты рег. действий. Начальная цена 990 200 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Задаток по всем лотам составляет 15% от первоначально продажной стоимости . Шаг аукциона по всем лотам составляет 1 % от первоначальной продажной стоимости.

**Задаток должен поступить** **не позднее 31.07.2024 г.** **на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области** Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта)**.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета МТУ Росимущества в Санкт-Петербурге и Ленинградской области . Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом. Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов.

**Порядок оформления участия в торгах**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://elotmarket.ru/> ,срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).

2.Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

**Для юридических лиц:**

1. нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

5. Копия всех страниц паспорта представителя

**Для физических лиц:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы);; свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС.

**Для индивидуального предпринимателя:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.

**Иностранные юридические и физические лица** допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <https://elotmarket.ru/> Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://elotmarket.ru/> . в период с 16.07.2024 по 30.07.2024 г. до 18-00 мин.

**Подведение итогов приема** заявок осуществляется 01.08.2024 г. в 15 часов 00 минут.

образцы всех документов необходимых для подачи заявки размещены на сайте www/torgi.gov.ru. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут : г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66..

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной̆ власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей̆ соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- предоставленные документы, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской̆ Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный̆ срок задатка на счет, указанный̆ в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной̆ почты претендента, указанный̆ в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной̆ торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://elotmarket.ru/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ;, ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , по реквизитам Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40 , в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. В течение пяти рабочих дней после поступления на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , но не ранее 10 дней с момента проведения торгов, денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов Победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;

Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.

Оплата услуг ЭТП <https://elotmarket.ru/> производится согласно тарифам согласно действующего регламента. Возврат задатков осуществляется в течении 15 дней с момента проведения торгов