МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Компания» (юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., д.77, лит.А, пом.7Н, ОГРН 1167847346985). Оператор электронной торговой площадки: <https://elotmarket.ru/>

**Аукцион состоится: 07.02.2024г. в 11 часов 00 минут (время московское)**

Лот № 1 (повторно)

Подвергнутый аресту Западным ОСП Приморского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 345884/22/78024-ИП от 21.12.2022 в пользу взыскателя ПАО «Совкомбанк», принадлежащее должнику Бор-Раменскому С.А., , имущество: Квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рядовая, д. 34, лит. А, кв. 1 , общ. пл. 43,3 кв. м., кад. номер 78:34:0004353:36. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрированых нет дата актуальности сведений 27.02.2023 Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 3394050 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 2 (повторно)

Подвергнутый аресту Красносельским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 24783/23/78007-ИП от 23.01.2023 пользу взыскателя ООО «Долговой Консультант» , принадлежащее должнику Мысину В.И. имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, м.о. Сосновая поляна, пр .Ветеранов, д.171, к.2, стр.1, кв.1202 ,общ. пл. 36,8 кв. чм., кад. номер 78:40:0008501:13589. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрированных нет. Информация о задолженности по ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена Начальная цена 4421459 руб. 28 коп. НДС не облагается.

Лот № 3 (повторно )

Подвергнутый аресту Калининским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 362875/23/78003-ИП от 14.07.2023 пользу взыскателя АО «Райффайзенбанк» , принадлежащее должнику Ромашиной Е.В. имущество: Квартира по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д.78, лит. А, кв.140 ,общ. пл. 67,6 кв. чм., кад. номер 78:10:0005546:1260. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрированных 2 человека (из которых один несовершеннолетний ребенок ). Информация о задолженности по ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена Начальная цена 7140000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 4 (повторно)

Подвергнутый аресту Западным ОСП Приморского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 133958/23/78024-ИП от 17.05.2023 пользу взыскателя АО «Тинкофф Банк» , принадлежащее должнику Сергееву С.Е. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, к.2, лит. А, кв. 281 ,общ. пл. 24,8 кв. м., кад. номер 78:34:0004158:6995. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрированных 6 человек (из которых один несовершеннолетний ребенок ). Информация о задолженности по ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена Начальная цена 4550194 руб. 16 коп. НДС не облагается.

Лот №5

Подвергнутый аресту Калининским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 287296/23/78003-ИП от 22.05.2023 в пользу взыскателя ООО «Национальная Фабрика Ипотеки» , принадлежащее должнику Ковальчук В.Н. , имущество: квартира по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 102, лит. А, кв. 94 , общ. пл. 41.7 кв. м., кад. номер 78:10:0005162:5206. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрирован 1 человек. Дата актуальности сведений 13.07.2023. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 5589600 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот №6

Подвергнутый аресту Восточным ОСП Приморского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 117739/23/78016-ИП от 19.04.2023 в пользу взыскателя ООО «Микрокредитная компания «Частный кредит» , принадлежащее должнику Крыловой С.Ю. , имущество: Квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шаврова, д.25, корп. 1, Лит. А, кв. 127 , общ. пл. 55 кв. м., кад. номер 78:34:0412301:3507. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрировано 3 человека . Дата актуальности сведений 07.08.2023. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 9600000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот №7

Подвергнутый аресту Красносельским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 63249/23/78007-ИП от 06.03.2023 в пользу взыскателя Уваров В.Б. , принадлежащее должнику Шемятковой К.А., имущество: 18/71 долей в квартире, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 14, к.2, лит. А, кв. 384 , общ. пл. 104,8 кв. м., кад. номер 78:40:0008341:14121. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрировано 2 человека (в том числе 1 несовершеннолетний) . Дата актуальности сведений 07.09.2023. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 1400000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот №8

Подвергнутый аресту Выборгским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 220331/23/78002-ИП 08.06.2023 в пользу взыскателя Буланова А.В. , принадлежащее должнику Кругликовой И.В., имущество: 15/42 долей в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жака Дюкло, д.2/8, лит. А, кв.6 , общ. пл. 65.2 кв. м., кад. номер 78:36:0005361:4049. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрировано 3 человека. Дата актуальности сведений 02.08.2023. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 1500000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Задаток по всем лотам составляет 5 % от первоначальной продажной стоимости. Шаг аукциона по всем лотам составляет 10000 руб. 00 коп .

**Задаток должен поступить** **не позднее 05.02.2024 г.** **на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области** Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта). Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом. Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов.

**Порядок оформления участия в торгах**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://elotmarket.ru/> срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).

2.Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

**Для юридических лиц:**

1. нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

**Для физических лиц:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС.

**Для индивидуального предпринимателя:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.

**Иностранные юридические и физические лица** допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <https://elotmarket.ru/>. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://elotmarket.ru/>. в период с 22.01.2024 по 02.02.2024 г. до 16-00 мин.

**Подведение итогов приема** заявок осуществляется 06.02.2024 г. в 15 часов 00 минут.

образцы всех документов необходимых для подачи заявки размещены на сайте www/torgi.gov.ru. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут : г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66..

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной̆ власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей̆ соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- предоставленные документы, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской̆ Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный̆ срок задатка на счет, указанный̆ в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной̆ почты претендента, указанный̆ в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной̆ торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://elotmarket.ru/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ;, ст. 447-449.1 ГК РФ с учетом 102 ФЗ об ипотеке (залоге недвижимости) от 16.07.1997 регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , по реквизитам Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта) в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. В течение пяти рабочих дней после поступления на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов Победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;

Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.

Оплата услуг ЭТП <https://elotmarket.ru/> производится согласно тарифам согласно действующего регламента. Информация о процедуре торгов размещена в печатном издании Санкт-Петербургские Ведомости от 22.01.2024 г. Возврат задатков осуществляется в течении 15 рабочих дней .