МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Компания» (юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., д.77, лит.А, пом.7Н, ОГРН 1167847346985). Оператор электронной торговой площадки: <https://torglots.ru/>

**Аукцион состоится: 14.05.2025г. в 11 часов 00 минут (время московское)**

Лот №1

Подвергнутый аресту Левобережным ОСП Невского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 95511/22/78013-ИП от 11.07.2022 в пользу взыскателя Плотников П.Е,, принадлежащее должнику Маймакову И.Э. , имущество: Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 31, корп. 2, лит. А, кв. 22 , общ. пл. 38,2 кв. м., кад. номер 78:12:0007204:2260. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрирован 1 человек (собственник) . Дата актуальности сведений 22.05.2024. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 5720000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот №2

Подвергнутый аресту ОСП по Кронштадтскому и Курортному р-ну ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 135129/24/78009-ИП от 06.06.2024 в пользу взыскателя ООО «Афанасьевский 7», принадлежащее должнику Карполь Н.В. , имущество: Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, п. Молодежное, ул. Солнечная, д. 5, лит. А, кв. 68 , общ. пл. 51,4 кв. м., кад. номер 78:38:0022713:3104. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в помещении зарегистрированных нет . Дата актуальности сведений 23.12.2024. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 5616000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот №3

Подвергнутый аресту Купчинским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 308083/24/78018-ИП от 25.11.2024 в пользу взыскателя ПАО «Сбербанк России» , принадлежащее должнику Швец А.А. , имущество: 16/119 долей в квартире, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 3, корп. 2, литера А, кв. 26 , общ. пл. 198,1 кв. м., кад. номер 78:13:0007421:4221. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в помещении зарегистрировано 4 человека ( из которых 2 несовершеннолетних ребенка ) . Дата актуальности сведений 12.02.2025. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 1485000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот №4

Подвергнутый аресту Калининским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 1501/25/78003-ИП от 10.01.2025 в пользу взыскателя Барыгина С.В., принадлежащее должнику Швачкиной О.В., имущество: 1/2 доли в квартире, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Брюсовская, д. 24, лит. А, кв. 11 , общ. пл. 45,7 кв. м., кад. номер 78:10:0005146:5496. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в помещении зарегистрированных нет . Дата актуальности сведений 12.02.2025. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 2000000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Задаток по всем лотам составляет 1 % от первоначальной продажной стоимости . Шаг аукциона по всем лотам составляет 10000 руб 00 коп от первоначальной продажной стоимости

**Задаток должен поступить** **не позднее 12.05.2025 г.** **на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области** Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта). Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом. Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов.

**Порядок оформления участия в торгах**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torglots.ru/> срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).

2.Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

**Для юридических лиц:**

1. заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

**Для физических лиц:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС.

**Для индивидуального предпринимателя:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.

**Иностранные юридические и физические лица** допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <https://torglots.ru/>. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://torglots.ru/>. в период с 22.04.2025 по 07.05.2025 г. до 18-00 мин.

**Подведение итогов приема** заявок осуществляется 13.05.2025 г. в 15 часов 00 минут.

образцы всех документов необходимых для подачи заявки размещены на сайте www/torgi.gov.ru. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут : г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66..

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной̆ власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей̆ соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- предоставленные документы, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской̆ Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный̆ срок задатка на счет, указанный̆ в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной̆ почты претендента, указанный̆ в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной̆ торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torglots.ru/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ;, ст. 447-449.1 ГК РФ с учетом 102 ФЗ об ипотеке (залоге недвижимости) от 16.07.1997 регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , по реквизитам Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта) в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. В течение пяти рабочих дней после поступления на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов Победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;

Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.

Оплата услуг ЭТП <https://torglots.ru/> производится согласно тарифам согласно действующего регламента. Информация о процедуре торгов размещена в печатном издании Санкт-Петербургские Ведомости от 05.02.2025 г. Возврат задатков осуществляется в течении 15 рабочих дней .