156515МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Компания» (юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., д.77, лит.А, пом.7Н, ОГРН 1167847346985). Оператор электронной торговой площадки: <https://elotmarket.ru/> **Аукцион состоится: 13.05.2024г. в 11 часов 00 минут (время московское).**

Лот № 1 (повторно )

Подвергнутый аресту Ладожским ОСП Красногвардейского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 10133/20/78031-ИП от 18.02.2020 пользу взыскателя Мелекситян М.В. , принадлежащее должнику Чайгину Д.А., имущество: Автомобиль OPEL ASTRA, 2011 г.в., г/н В391ЕЕ198, vin XUFPE6DJ4C3003502. Обременение:залог в пользу [ООО "Фреш 69"](https://www.reestr-zalogov.ru/search/index) 01.02.2024, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, пр. Индустриальный , д. 36 . Начальная цена 603500 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 2 (повторно )

Подвергнутый аресту Купчинским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 15358/23/78018-ИП от 02.11.2022 пользу взыскателя Миронова К.М. , принадлежащее должнику Пуцкалевой Е.А., имущество: Автомобиль TOYOTA CAMRY, 2016 г.в., г/н Х526НВ178, vin XW7BF4FK00S152641. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, б-р. Загребский , д. 3 . Начальная цена 1759500 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 3 (повторно)

Подвергнутый аресту Купчинским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 267276/20/78018-ИП от 07.12.2020, пользу взыскателя ПАО «Росбанк» , принадлежащее должнику Сезеневскому А.Д. , имущество: Автомобиль Skoda Octavia, 2019 г.в., г/н Е710НВ198, vin XW8AN2NE1LH010794. Обременение: ,залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, Начальная цена 804100 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 4 (повторно)

Подвергнутый аресту Петродворцовым РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 1614/18/78015-ИП от 30.01.2018, пользу взыскателя ПАО «Сбербанк» , принадлежащее должнику Хоревой А.А. , имущество: Автомобиль РЕНО FLUENCE, 2011 г.в., г/н К211ХА178 , vin VF1LZBR0A46380173. Обременение: ,залог в пользу, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, Колпинское ш., Детскосельское поселение Начальная цена 609535 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 5 (повторно)

Подвергнутый аресту Правобережным ОСП Невского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 14025/21/78030-ИП от 05.02.2021, пользу взыскателя ООО «ЭОС » , принадлежащее должнику Лысенко С.В., имущество: Автомобиль HYUNDAI SOLARIS 2017 г.в., г/н В641УУ178, vin Z94K241CAJR061886. Обременение: ,залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, ул. Караваевская 41 . Начальная цена 505318 руб. 86 коп. НДС не облагается. Остаток долга , в размере 169507 р 22 к, в пользу залогодержателя [ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙДИ КОЛЛЕКТ"](https://www.reestr-zalogov.ru/search) подлежит обязательной оплате по мимо стоимости определенной в результате торгов

Лот № 6 (повторно)

Подвергнутый аресту Красносельским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 35558/23/40029-ИП от 04.09.2023, пользу взыскателя ПАО «Совкомбанк» , принадлежащее должнику Евдокимовой О.П., имущество: Автомобиль MAZDA 3 TOURING, 2005 г.в., Рг/н Р724СУ40 , vin JMZBK14Z561302785. Обременение: ,залог в пользу, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, ул. Заставская , д.1 ., Начальная цена 195370 руб. 64 коп. НДС не облагается

Лот № 7 (повторно )

Подвергнутый аресту МОСП по ИОИПСОИД ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 783756/20/78022-ИП от 18.12.2020, пользу взыскателя Сподин В.Я. , принадлежащее должнику Иванову О.Т., имущество: Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр. Дунайский, д. 7, корп.3, лит.А, кв. 339 общ. Пл. 45,8 кв. м. кад. № 78:14:0007691:4500. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в квартире зарегистрированных нет . Информация о задолженности по ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена , Начальная цена 7079650 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 8 (повторно)

Подвергнутый аресту Восточным ОСП Приморского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 147851/20/78016-ИП от 25.09.2020, пользу взыскателя ООО «ИЗИ Коллекшн Инвестмент» , принадлежащее должнику Беляеву В.С., имущество: Автомобиль Cadillac SRX 2004 г.в., г/н А493МО198 , vin 1GYEE637X40179974. Обременение: ,залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, ш. Московское д. 185 лит. А ., Начальная цена 289000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 9 (повторно)

Подвергнутый аресту Западным ОСП Приморского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 77478/22/78024-ИП от 25.03.2023, пользу взыскателя АО Банк « Союз» , принадлежащее должнику МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в СПб и ЛО (Семенов Ю.А.), имущество: Автомобиль ДАТСУН ОН-ДО, 2017 г.в., г/н О336РТ47 , vin Z8NBAABD0J0069038. Обременение: ,залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, пр. Комендантский д. 44 корп. 2 ., Начальная цена 314925 руб. 00 коп. Без учета НДС . К стоимость имущества полученной по результатам торгов будет начислен НДС 20 % обязательный к уплате

Лот № 10

Подвергнутый аресту Московским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 171416/23/78012-ИП от 12.05.2023, пользу ООО «Бизнес Партнер» , принадлежащее должнику Иванову О.А. , имущество: Автомобиль ВОЛЬВО S80, 2008 г.в., г/н О202ЕВ178 , vin YV1AS565081075690. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, Забалканский п-д, уч. 8 ., Начальная цена 620000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 11

Подвергнутый аресту Купчинским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 1983823/18/78018-СД , пользу юр. Лица , принадлежащее должнику Рохварг А.В., имущество: Автомобиль Дэу Nexia 2013 г.в., г/н С771ХХ178 , vin XWB3L32EDDA075218. Обременение: ,залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д. 8 ., Начальная цена 202250 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 12

Подвергнутый аресту Красносельским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 103915/22/78007-ИП от 16.03.2022 , пользу АО «Эксперт Банк» , принадлежащее должнику Петрову Д.С., имущество: Автомобиль JAC S3, 2018 г.в., г/н В462НЕ198 , vin MX123BA00KK000500. Обременение: ,залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, дорога на Петрословянку , уч. 21 ., Начальная цена 668850 руб. 00 коп. НДС не облагается

Задаток по всем лотам составляет 15% от первоначально продажной стоимости . Шаг аукциона по всем лотам составляет 1 % от первоначальной продажной стоимости.

**Задаток должен поступить** **не позднее 07.05.2024 г.** **на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области** Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта)**.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета МТУ Росимущества в Санкт-Петербурге и Ленинградской области . Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом. Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов.

**Порядок оформления участия в торгах**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://elotmarket.ru/> ,срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).

2.Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

**Для юридических лиц:**

1. нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

5. Копия всех страниц паспорта представителя

**Для физических лиц:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы);; свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС.

**Для индивидуального предпринимателя:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.

**Иностранные юридические и физические лица** допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <https://elotmarket.ru/> Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://elotmarket.ru/> . в период с 18.04.2024 по 06.05.2024 г. до 18-00 мин.

**Подведение итогов приема** заявок осуществляется 08.05.2024 г. в 15 часов 00 минут.

образцы всех документов необходимых для подачи заявки размещены на сайте www/torgi.gov.ru. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут : г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66..

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной̆ власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей̆ соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- предоставленные документы, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской̆ Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный̆ срок задатка на счет, указанный̆ в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной̆ почты претендента, указанный̆ в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной̆ торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://elotmarket.ru/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ;, ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , по реквизитам Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40 , в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. В течение пяти рабочих дней после поступления на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , но не ранее 10 дней с момента проведения торгов, денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов Победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;

Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.

Оплата услуг ЭТП <https://elotmarket.ru/> производится согласно тарифам согласно действующего регламента. Возврат задатков осуществляется в течении 15 дней с момента проведения торгов