МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Компания» (юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., д.77, лит.А, пом.7Н, ОГРН 1167847346985). Оператор электронной торговой площадки: <https://torgi.org/> **Аукцион состоится: 28.10.2024г. в 11 часов 00 минут (время московское).**

Лот № 1 (повторно)

Подвергнутый аресту Пушкинским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 2727996/24/78017-ИП от 12.01.2024, пользу взыскателя ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» , принадлежащее должнику Лебедеву А.Н. , имущество: а/м MINI COOPER COUNTRYMAN 2011г.в. г.н.з. Р203ОМ198 VIN WMWZB31050WL03979. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : Санкт-Петербург, пр. Северный , д. 91 ., Начальная цена 957461 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 2 (повторно)

Подвергнутый аресту Полюстровским ОСП Красногвардейского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 303187/23/78006-ИП от 27.11.2023 пользу взыскателя АО Тинькофф банк, принадлежащее должнику Чистякову Д. А., имущество: Автомобиль Mitsubishi Outlander 2017 г.в., г/н М754МЕ198 vin Z8TXTGF2WHM021544. По информации редоставленной УФССП имущество расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Революции, дом 116. Обременение: залог, запреты рег. действий. Начальная цена 2125000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 3 (повторно)

Подвергнутый аресту СОСП по г. Санкт-Петербургу ГМУ ФССП России в рамках и/п № 49620/20/98078-ИП от 17.11.202, принадлежащее должнику Карпову А. В., имущество: Автомобиль Хундай Н-1 2.5 МТ, 2011 г.в., г/н О564АТ178 vin KMHWH81JABU355411. По информации Предоставленной УФССП имущество расположено по адресу: Л.О. Пос. Бугры , пер. Гаражный 3 . Обременение: запреты рег. действий. Начальная цена 841670 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 4 (повторно)

Подвергнутый аресту Правобережным ОСП Невского р-на УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 319258/23/78030-ИП от 06.04.2023, пользу НКО «ФСКМСБ МКК» , принадлежащее должнику Ходыреву А.С., имущество: Автомобиль РЕНО SANDERO STEPWAY, 2013 г.в., г/н М697ЕН198, vin X7LBSRB1KDH606177. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, ул. Заставская д.1 , Начальная цена 677450 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 5 (повторно)

Подвергнутый аресту Левобережным ОСП Невского р-на УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 9470724/23/78013-ИП, пользу АО «Экспобанк» , принадлежащее должнику Гаранину А.П., имущество: Автомобиль Chevrolet Niva, 2019 г.в., г/н Е496ХЕ53, vin X9L212300K0692976. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, , Начальная цена 688500 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 6 (повторно)

Подвергнутый аресту Западным ОСП Приморского р-на УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 53867/23/78024-ИП от 14.02.2023 , пользу АО «Банк Союз» , принадлежащее должнику МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области , имущество: Автомобиль Ниссан Альмера 2017 г.в., г/н О687ТК47 , vin Z8NAJL10059542605. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург,пр. Комендантский д.44 , Начальная цена 743750 руб. 00 коп. Без учета НДС . К стоимости имущество достигнутой по результатам торгов будет начислен НДС 20 %

Лот №7 (повторно)

Подвергнутый аресту Левобережным ОСП Невского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п 1243/08/13/78-СД , пользу МИФНС, Юр. лица. , принадлежащее должнику Бахареву К.В., имущество: Автомобиль NISSAN ALMERA, 2017 г.в., г/н Х478РХ178 , vin Z8NAJL10059270155. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург , Начальная цена 561000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 8 (повторно)

Подвергнутый аресту Калининским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 27223/24/78003-ИП от 22.01.2024, пользу ГК «Агентство по Страхованию Вкладов», , принадлежащее должнику Максимову Н.О. , имущество: Автомобиль БМВ 520, 2002 г.в., г/н Х088ОЕ47 vin WBADT11000GY56545. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург, дорога на Петрославянку уч. 21 .. Начальная цена 380800 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 9

Подвергнутый аресту ОСП по ВЗЮЛ УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 137352/23/78023-СД, пользу юр. лица, , принадлежащее должнику ООО «Грузовое такси «Газелькин». , имущество: Автомобиль ГАЗ 320202, 2015 г.в., г/н А773АР198 vin X96330202F2610414. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург, ул. Приневская 13 .. Начальная цена 1150900 руб. 00 коп. Без учета НДС . К стоимости имущество достигнутой по результатам торгов будет начислен НДС 20 %

Лот № 10

Подвергнутый аресту Левобережным ОСП Невского р-на УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 393488/22/78013-ИП от 15.11.2022 , пользу ООО «Коллекторское агентство «Голиаф» , принадлежащее должнику Кукановой А.С., имущество: Автомобиль ОПЕЛЬ ANTARA L-A, 2013 г.в., г/н О583УК178 , vin XUULH6E01C0002479. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, пр. Сизова д. 15 лит А , Начальная цена 841206 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 11

Подвергнутый аресту ОСП по ВЗЮЛ УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 127415/23/78023-ИП от 28.08.2023 , пользу Артамонова И.А. , принадлежащее должнику ООО «Управляющая компания «КВС», имущество: нежилое помещене, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 46, лит. А, пом. 22-Н общ. Пл. 281,6 кв.м. кад № 78:34:0010334:277. Обременение: запреты рег. действий., Начальная цена 13415000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 12

Подвергнутый аресту ОСП по ВЗЮЛ УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 127415/23/78023-ИП от 28.08.2023 , пользу Артамонова И.А. , принадлежащее должнику ООО «Управляющая компания «КВС», имущество: нежилое помещене, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 46, лит. А, пом. 23-Н общ. Пл. 281,4 кв.м. кад № 78:34:0010334:347. Обременение: запреты рег. действий., Начальная цена 13415000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 13

Подвергнутый аресту ОСП по центральному р-ну УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 689347/23/78019-СД, пользу юр.лица , принадлежащее должнику Подушкину И.Г., имущество: Автомобиль КИА RIО, 2014 г.в., г/н Т485АМ178 vin Z94CB41ABFR258029. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : Санкт-Петербург , дорога на Петрославянку , д. 21 . Начальная цена 665800 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 14

Подвергнутый аресту ОСП по Кронштадтскому и Курортному р-ну УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 19038/21/78009-СД, пользу МИФНС и юр. лица , принадлежащее должнику Щербакову Н.А., имущество: Автомобиль ИВЕКО ERUROSTAR LD 440 E43 TX, 2000 г.в., г/н М623УН178 vin WJMS2NSK004234013. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : Санкт-Петербург , г. Кронштадт. Начальная цена 939200 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 15

Подвергнутый аресту ОСП по ВЗЮЛ УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 4733/23/78023-ИП от 27.04.2022, пользу Исаев А.В, , принадлежащее должнику ООО «Мойка 22», имущество: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 24, литера Б, пом. 17-Н общ. Пл. 100,8 кв.м. кад № 78:31:0001184:3615. Обременение: запреты рег. действий.предмет культурного наследия , Начальная цена 26712400 руб. 00 коп. Без учета НДС . К стоимости имущество достигнутой по результатам торгов будет начислен НДС 20 %

Лот № 16

Подвергнутый аресту Василеостровским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 166381/21/78001-ИП от 04.05.2021, пользу ООО ПКО «Филберт» , принадлежащее должнику Трифоновой М.В. , имущество: Автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2018 г.в., г/н В271ЕУ198 vin XW8ZZZ61ZKG019536. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : Санкт-Петербург , ул. Приневская, д 13. Начальная цена 1141000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 17

Подвергнутый аресту Пушкинским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 146246/23/78017-СД, пользу юр. лица , принадлежащее должнику Кузнецовой В.И. , имущество: Автомобиль GALAXY 2.0 TDCI, 2010 г.в., г/н Р247НН178 vin WF0MXXGBWMAR88055. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : Санкт-Петербург , г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д.20. Начальная цена 1176000руб. 00 коп. НДС не облагается/

Лот № 18

Подвергнутый аресту ОСП по Центральному р-ну УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п 74451/19/78019-СД , в пользу МИФНС № 11 , принадлежащее должнику Макшановой Т.Н. , имущество: Автомобиль ХЕНДЭ CRETA, 2017 г.в., г/н Х270АК178 vin Z94G3813DHR043305. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : Санкт-Петербург , ул. Караваевская, д.41. Начальная цена 820000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 19

Подвергнутый аресту СОСП ГМУ ФССП России в рамках и/п № 137560/23/98078-ИП от 26.10.2023, пользу МИФНС №9, , принадлежащее должнику ООО «Недвижимость и Реконструкция», имущество: Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 2, литера Ж общ. Пл. 565,3 кв.м. кад № 78:31:0001261:1025. Обременение: запреты рег. действий, обьект культурного наследия , Начальная цена 54891500 руб. 00 коп. Без учета НДС . К стоимости имущество достигнутой по результатам торгов будет начислен НДС 20 %

Лот № 20

Подвергнутый аресту Западным ОСП Приморского р-на УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п 309128/23/78024-ИП от 21.09.2023, в пользу АО ЛК «Роделен» , принадлежащее должнику Демченко Ю.О. , имущество: Автомобиль МЕРСЕДЕС BENZ ML350, 2015 г.в., г/н С225КС178 vin WDC1660241A582795. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : Санкт-Петербург , дорога на Петрословянку уч 21. Начальная цена 2732800руб. 00 коп. НДС не облагается.

Задаток по всем лотам составляет 15% от первоначально продажной стоимости . Шаг аукциона по всем лотам составляет 1 % от первоначальной продажной стоимости.

**Задаток должен поступить** **не позднее 24.10.2024 г.** **на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области** Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта)**.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета МТУ Росимущества в Санкт-Петербурге и Ленинградской области . Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом. Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов.

**Порядок оформления участия в торгах**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgi.org/> ,срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).

2.Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

**Для юридических лиц:**

1. нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

5. Копия всех страниц паспорта представителя

**Для физических лиц:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы);; свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС.

**Для индивидуального предпринимателя:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.

**Иностранные юридические и физические лица** допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <https://torgi.org/> Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://torgi.org/> . в период с 09.10.2024 по 23.10.2024 г. до 18-00 мин.

**Подведение итогов приема** заявок осуществляется 25.10.2024 г. в 15 часов 00 минут.

образцы всех документов необходимых для подачи заявки размещены на сайте www/torgi.gov.ru. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут : г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66..

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной̆ власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей̆ соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- предоставленные документы, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской̆ Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный̆ срок задатка на счет, указанный̆ в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной̆ почты претендента, указанный̆ в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной̆ торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgi.org/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ;, ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , по реквизитам Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40 , в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. В течение пяти рабочих дней после поступления на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , но не ранее 10 дней с момента проведения торгов, денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов Победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;

Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.

Оплата услуг ЭТП <https://torgi.org/> производится согласно тарифам согласно действующего регламента. Возврат задатков осуществляется в течении 15 дней с момента проведения торгов