156515МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Компания» (юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., д.77, лит.А, пом.7Н, ОГРН 1167847346985). Оператор электронной торговой площадки: <https://torgi.org/> **Аукцион состоится: 23.12.2024г. в 11 часов 00 минут (время московское).**

Лот № 1(повторно)

Подвергнутый аресту Ладожским ОСП Красногвардейского р-на УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 137149/13/31/78-ИП от 15.11.2023, пользу Довыденко А.В, , принадлежащее должнику Вакалюк А.А. , имущество: 1/4 доли в квартире, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 22/25 лит. А, кв. 33 общ. Пл. 31,4 кв.м. кад. № 78:15:0008041:1125. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП в зарегистрированных нет . Информация по задолженности ЖКХ и в Фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена . Начальная цена 1 424 387 руб. 50 коп. НДС не облагается

Лот № 2 (повторно)

Подвергнутый аресту ОСП по ВЗЮЛ ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 23293/23/78023-СД , пользу взыскателя юр. и физ. лица , принадлежащее должнику ООО «Стройконструктив», имущество: Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 74, корп. 3, лит. А, кв. 220 общ. Пл. 109,1 кв. м. кад № 78:40:0008341:21202 . информация по зарегистрированным лицам и задолженностям ЖКХ и в фонд Капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена . Обременения :запреты рег. действий., Начальная цена 16009750 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 3 (повторно)

Подвергнутый аресту Адмиралтейским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 128803/15/78011-ИП от 01.09.2015, пользу взыскателя Терещенко А.Ю. , принадлежащее должнику Махмудову А.С., имущество: Автомобиль МЕРСЕДЕС GL320 CDI, 2008 г.в., г/н М808ЕО178 vin WDC1648221A487315. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая д. 56 . Обременения : запреты рег. действий., Начальная цена 1 496 850 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 4 (повторно)

Подвергнутый аресту СОСП ГМУ ФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 111822/23/98078-ИП от 28.09.2023 , пользу взыскателя МИ ФНС 23 по Санкт-Петербургу , принадлежащее должнику ООО «АВИАСВЕТОТЕХНИКА», имущество: Аэродромный высоковольтный кабель 5 кв, экранированый, REKA, сечение 1\*6 мм2 в количестве 8 бухт по 2 000 м каждая. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург, ул. Штурманская, д. 9, к. 2 . Обременения : арест., Начальная цена 2100588руб. 00 коп. без учета НДС. По результатам проведенного аукциона, лицо, признанное победителем торгов обязано перечислить НДС в размере 20% начисленного к продажной (конечной) стоимости, на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Лот № 5 (повторно)

Подвергнутый аресту СОСП ГМУ ФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 5423/22/98078-ИП от 14.01.2022 , пользу взыскателя МИ ФНС 21 по Санкт-Петербургу , принадлежащее должнику ОАО «Фирма Медполимер» , имущество: Автомобиль 27471-0000010-01, 2012 г.в., г/н В809НТ178 vin X3X274710C0053942 . По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург, пр. Индустриальный , д. 86, лит. а . Обременения : запреты рег. действий , Начальная цена 465545 руб. 00 коп. без учета НДС. По результатам проведенного аукциона, лицо, признанное победителем торгов обязано перечислить НДС в размере 20% начисленного к продажной (конечной) стоимости, на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Лот № 6 (повторно)

Подвергнутый аресту СОСП ГМУ ФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 55173/21/98078-СД, в пользу взыскателя МИ ФНС 18 по Санкт-Петербургу , принадлежащее должнику Адамову В.Ю. , имущество: Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Массив Кусино, с.т. Березка, ул. 20, 89 общ. Пл. 600 кв. м. кад № 47:27:0623002:75 и не жилое здание расположенное по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Массив Кусино, снт Березка-2, ул. 20-я, уч. б/н, уч. № 89. Общ пл. 30,6 кв. м. кад № 47:27:0654001:1409. Обременения : запреты рег. действий , Начальная цена 396100 руб. 00 коп. НДС не облагается ..

Лот № 7 (повторно)

Подвергнутый аресту ОСП по центральному р-ну УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 689347/23/78019-СД, пользу юр.лица , принадлежащее должнику Подушкину И.Г., имущество: Автомобиль КИА RIО, 2014 г.в., г/н Т485АМ178 vin Z94CB41ABFR258029. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : Санкт-Петербург , дорога на Петрославянку , д. 21 . Начальная цена 565 930 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот №8 (повторно)

Подвергнутый аресту ОСП по центральному р-ну ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 114743/22/780119-СД, пользу взыскателя юр. лица , принадлежащее должнику Степанову П.Е., имущество: Автомобиль ШКОДА ОКТАВИЯ, 2012 г.в., г/н О508ТР197 vin XW8CA41Z4CK282932. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург, ул. Приневская уч.13 . Обременения : запреты рег. действий., Начальная цена 461 210 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 9 (повторно)

Подвергнутый аресту Василеостровским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 166381/21/78001-ИП от 04.05.2021, пользу ООО ПКО «Филберт» , принадлежащее должнику Трифоновой М.В. , имущество: Автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2018 г.в., г/н В271ЕУ198 vin XW8ZZZ61ZKG019536. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : Санкт-Петербург , ул. Приневская, д 13. Начальная цена 969 850 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот №10 (повторно)

Подвергнутый аресту Выборгским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 140031/23/78002-ИП от 14.04.2023, пользу взыскателя Кульбицкий С.Б. , принадлежащее должнику Петрову С.В., имущество: Автомобиль Киа SLS (Sportage), 2011 г.в., г/н К166МН178 vin XWEPC811AC0002571 . По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург, дорого на Петрославянку, уч 21 . Обременения : запреты рег. действий., Начальная цена 960 925 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот №11

Подвергнутый аресту ОСП по Кронштадтскому и Курортному р-ну ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 231055/23/78009-ИП от 24.10.2023, пользу взыскателя Лбова К.А, , принадлежащее должнику Лбову Д.А., имущество: Автомобиль FORD FOCUS, 2018 г.в., г/н А798КВ198 vin Z6F6XXEEC6JS50121. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Боброва ,д. 30, лит А . Обременения : запреты рег. действий., Начальная цена **1090000**руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 12

Подвергнутый аресту Василеостровским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 95437/22/78001-ИП , пользу взыскателя Архипова И.В, , принадлежащее должнику Гайдукову А.И., имущество: Автомобиль Land Rover Freelander 2, 2014 г.в., г/н Р753АО198 vin SALFA2BD2EH404521 По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. д 52/15 . . Обременения :запреты рег. действий., Начальная цена 1350800 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 13

Подвергнутый аресту Правобережным ОСП Невского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 138283/24/78030-ИП , пользу взыскателя ПАО «Сбербанк» , принадлежащее должнику Федорову А.С., имущество: Автомобиль ГРЕЙТ ВОЛЛ CC 6461 KM29, 2012 г.в., г/н М162КА178 vin Z8PFF3A5XCA023924 По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург. г. Санкт-Петербург ш. Пулковское 53. Обременения :запреты рег. действий., Начальная цена 630400 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 14

Подвергнутый аресту Правобережным ОСП Невского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 282608/22/78030-ИП от 29.11.2022, пользу взыскателя Елизаров Д.А. , принадлежащее должнику Тереховскому Д.С. , имущество: Автомобиль РЕНО GRAND ESPACE, 2010 г.в., г/н О424ТМ178 vin VF1JK0AD642106851 По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург ш. Пулковское 53 уч. 411. Обременения :запреты рег. действий., Начальная цена 874100 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 15

Подвергнутый аресту Полюстровски ОСП Красногвардейского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 68674/23/78006-СД, пользу взыскателя юр. лица , принадлежащее должнику Халилову С.И.о., имущество: Автомобиль НИССАН X-TRAIL, 2010 г.в., г/н А285УА178 vin Z8NTCNT31AS014909 По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург ш. Пулковское уч. 411. Обременения : запреты рег. действий., Начальная цена 886 400 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 16

Подвергнутый аресту Калининским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 1430/23/78003-ИП от 10.01.2023, пользу взыскателя Титоренко М.М. , принадлежащее должнику Морищенковой А.С., имущество: Автомобиль СУБАРУ ИМПРЕЗА 2008 г.в., г/н О960ХМ198 vin JF1GE3LS59G005216 По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург д. на Петрословянку , уч 21. Обременения : запреты рег. действий., Начальная цена 535000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 17

Подвергнутый аресту СОСП ГМУ ФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 107733/23/98078-СД, пользу взыскателя МИ ФНС № 18 по Санкт-Петербургу , принадлежащее должнику ООО «Охранное предприятие «Кречет», имущество: Автомобиль LADA GFL110 LADA VESTA 2018 г.в., г/н А703РК198 vin XTAGFL110JY193213 По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 130. Обременения : запреты рег. действий., Начальная цена 724400 руб. 00 коп. без учета НДС. По результатам проведенного аукциона, лицо, признанное победителем торгов обязано перечислить НДС в размере 20% начисленного к продажной (конечной) стоимости, на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской областиЛот № 18

Подвергнутый аресту СОСП ГМУ ФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 107733/23/98078-СД, пользу взыскателя МИ ФНС № 18 по Санкт-Петербургу , принадлежащее должнику ООО «Охранное предприятие «Кречет», имущество: Автомобиль ЛАДА GFL110 LADA VESTA 2016 г.в., г/н К116УУ82 vin XTAGFL110HY061425 По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 130. Обременения : запреты рег. действий., Начальная цена 580900 руб. 00 коп. без учета НДС. По результатам проведенного аукциона, лицо, признанное победителем торгов обязано перечислить НДС в размере 20% начисленного к продажной (конечной) стоимости, на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской областиЗадаток по всем лотам составляет 15% от первоначально продажной стоимости . Шаг аукциона по всем лотам составляет 1 % от первоначальной продажной стоимости.

**Задаток должен поступить** **не позднее 19.12.2024 г.** **на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области** Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта)**.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета МТУ Росимущества в Санкт-Петербурге и Ленинградской области . Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом. Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов.

**Порядок оформления участия в торгах**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgi.org/> ,срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).

2.Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

**Для юридических лиц:**

1. копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

5. Копия всех страниц паспорта представителя

**Для физических лиц:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы);; свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС.

**Для индивидуального предпринимателя:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.

**Иностранные юридические и физические лица** допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <https://torgi.org/> Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://torgi.org/> . в период с 04.12.2024 по 18.12.2024 г. до 18-00 мин.

**Подведение итогов приема** заявок осуществляется 20.12.2024 г. в 15 часов 00 минут.

образцы всех документов необходимых для подачи заявки размещены на сайте www/torgi.gov.ru. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут : г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66..

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной̆ власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей̆ соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- предоставленные документы, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской̆ Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный̆ срок задатка на счет, указанный̆ в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной̆ почты претендента, указанный̆ в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной̆ торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgi.org/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ;, ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , по реквизитам Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40 , в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. В течение пяти рабочих дней после поступления на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , но не ранее 10 дней с момента проведения торгов, денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов Победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;

Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.

Оплата услуг ЭТП <https://torgi.org/> производится согласно тарифам согласно действующего регламента. Возврат задатков осуществляется в течении 15 дней с момента проведения торгов