156515МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Компания» (юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., д.77, лит.А, пом.7Н, ОГРН 1167847346985). Оператор электронной торговой площадки: <https://torgi.org/> **Аукцион состоится: 10.01.2025г. в 11 часов 00 минут (время московское).**

Лот № 1 (поторно)

Подвергнутый аресту ОСП по ВЗЮЛ УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 137352/23/78023-СД, пользу юр. лица, , принадлежащее должнику ООО «Грузовое такси «Газелькин». , имущество: Автомобиль ГАЗ 320202, 2015 г.в., г/н А773АР198 vin X96330202F2610414. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург, ул. Приневская 13 .. Начальная цена 978265 руб. 00 коп. Без учета НДС . К стоимости имущество достигнутой по результатам торгов будет начислен НДС 20 %.

Лот № 2 (повторно)

Подвергнутый аресту ОСП по ВЗЮЛ УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 127415/23/78023-ИП от 28.08.2023 , пользу Артамонова И.А. , принадлежащее должнику ООО «Управляющая компания «КВС», имущество: нежилое помещене, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 46, лит. А, пом. 22-Н общ. Пл. 281,6 кв.м. кад № 78:34:0010334:277. Обременение: запреты рег. действий., Начальная цена 11411250 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 3 (повторно)

Подвергнутый аресту ОСП по ВЗЮЛ УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 127415/23/78023-ИП от 28.08.2023 , пользу Артамонова И.А. , принадлежащее должнику ООО «Управляющая компания «КВС», имущество: нежилое помещене, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 46, лит. А, пом. 23-Н общ. Пл. 281,4 кв.м. кад № 78:34:0010334:347. Обременение: запреты рег. действий., Начальная цена 11402750 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 4

Подвергнутый аресту Кировским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 30400/24/78004-СД , в пользу Юр. лица , принадлежащее должнику Морозову Е.А., имущество: Автомобиль СУЗУКИ GRAND VITARA, 2010 г.в., г/н А502АХ178 vin JSAJTDA4V00212428. По информации предоставленной УФССП имущество находится по адресу :г. Санкт-Петербург, пер. Станционный, уч. 8 Обременение: запреты рег. действий., Начальная цена 1204400 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 5

Подвергнутый аресту Василеостровским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 176282/19/78001-СД , в пользу физ. и Юр. лица , принадлежащее должнику Шамбулину А.В., имущество: простой вексель №0009055 на сумму 1556850 . Обременение: запреты рег. действий., Начальная цена 1460250 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 6

Подвергнутый аресту Купчинским ОСП Фрунзенского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 58823/19/78018-СД, в пользу Юр. лица , принадлежащее должнику Егорову А.А.. имущество: автомобиль КИА RIO 2015 г.в., г/н С842МС178 vin Z94CB51AAGR059291. По информации предоставленной УФССП имущество находится по адресу :г. Санкт-Петербург,п. Шушары, пр. Забалканский , уч. 8 Обременение: запреты рег. действий., Начальная цена 592000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 7

Подвергнутый аресту Красносельским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 230306/22/78007-СД, в пользу Юр. лица , принадлежащее должнику Пляшечник Р.П. имущество: Автомобиль БМВ 525I 2008 г.в., г/н Т985РС178 vin X4XNU55408CZ35910. По информации предоставленной УФССП имущество находится по адресу :г. Санкт-Петербург, ш. Пулковское , уч. 411 Обременение: запреты рег. действий., Начальная цена 1026400 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 8

Подвергнутый аресту Западным ОСП Приморского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 96780/24/78024-ИП от 01.04.2024, в пользу ПАО «Банк Санкт-Петербург» , принадлежащее должнику Аристову В.М. имущество: Автомобиль HYUNDAI SOLARIS 2017 г.в., г/н Х195ХЕ178 vin Z94K341CBJR065233. По информации предоставленной УФССП имущество находится по адресу :г. Санкт-Петербург, пр. Невский , д. 178 Обременение: залог, запреты рег. действий., Начальная цена 690000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 9

Подвергнутый аресту Калининским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 325856/19/78003-СД, в пользу МИФНС , принадлежащее должнику ООО БАЛТТРАНС. имущество: Автомобиль NISSAN MURANO, 2017 г.в., г/н Х735АВ178 vin Z8NTANZ52GS001492. По информации предоставленной УФССП имущество находится по адресу :г. Санкт-Петербург, пр. Полюстровский , д. 52 Обременение: запреты рег. действий., Начальная цена 2110000 руб. 00 коп. Без учета НДС. По результатам проведенного аукциона, лицо, признанное победителем торгов обязано перечислить НДС в размере 20% начисленного к продажной (конечной) стоимости, на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Лот № 10

Подвергнутый аресту Петродворцовым РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 1390/21/78015-ИП от 13.03.2019, в пользу ПАО Банк Уралсиб , принадлежащее должнику Малюхину А.Ю. имущество: Автомобиль ЛАДА 219170, 2015 г.в., г/н С802НН178 vin XTA219170FY193480. По информации предоставленной УФССП имущество находится по адресу :г. Санкт-Петербург, д. на Петрословянку, уч. 21 Обременение: залог, запреты рег. действий., Начальная цена 625000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 11

Подвергнутый аресту Кировским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 402445/23/78004-ИП от 27.09.2023, в пользу Сергеева Н.Н. , принадлежащее должнику Сергееву А.Ю. имущество: Автомобиль МИЦУБИСИ РАJЕRО; 2008г.в.; г/н Т841ТТ98 vin JMBLYV98W8J505537. По информации предоставленной УФССП имущество находится по адресу :г. Санкт-Петербург, д. на Петрословянку, уч. 21/ Обременение: залог в пользу ООО МФК «Кармани», запреты рег. действий., Начальная цена 798414 руб. 77 коп. НДС не облагается. Задолженность перед ООО МФК «Кармани» по состоянию на 16.07.2024 составляет 647585р. 23 к. и является обязательной для погашения.

Лот № 12

Подвергнутый аресту ГМУ ФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 128843/23/98078-ИП от 10.10.2023 , в пользу МИФНС №27 , принадлежащее должнику АО ЛЕНЛИФТ . имущество: Автомобиль LADA LARGUS 2020 г.в., г/н Н696ВР198 vin XTAKS045LM1337117. По информации предоставленной УФССП имущество находится по адресу :г. Санкт-Петербург, ул. Капитанская ,д. 4. Обременение: запреты рег. действий., Начальная цена 814800 руб. 00 коп. без учета НДС. По результатам проведенного аукциона, лицо, признанное победителем торгов обязано перечислить НДС в размере 20% начисленного к продажной (конечной) стоимости, на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Задаток по всем лотам составляет 15% от первоначально продажной стоимости . Шаг аукциона по всем лотам составляет 1 % от первоначальной продажной стоимости.

**Задаток должен поступить** **не позднее 28.12.2024 г.** **на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области** Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД НПА 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта)**.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета МТУ Росимущества в Санкт-Петербурге и Ленинградской области . Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом. Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов.

**Порядок оформления участия в торгах**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgi.org/> ,срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).

2.Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

**Для юридических лиц:**

 1. копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

5. Копия всех страниц паспорта представителя

**Для физических лиц:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы);; свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС.

**Для индивидуального предпринимателя:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.

**Иностранные юридические и физические лица** допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <https://torgi.org/> Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://torgi.org/> . в период с 13.12.2024 по 27.12.2024 г. до 18-00 мин.

**Подведение итогов приема** заявок осуществляется 09.01.2025 г. в 15 часов 00 минут.

образцы всех документов необходимых для подачи заявки размещены на сайте www/torgi.gov.ru. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут : г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66..

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной̆ власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей̆ соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- предоставленные документы, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской̆ Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный̆ срок задатка на счет, указанный̆ в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной̆ почты претендента, указанный̆ в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной̆ торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torgi.org/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ;, ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , по реквизитам Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40 , в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. В течение пяти рабочих дней после поступления на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , но не ранее 10 дней с момента проведения торгов, денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов Победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;

Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.

Оплата услуг ЭТП <https://torgi.org/> производится согласно тарифам согласно действующего регламента. Возврат задатков осуществляется в течении 15 дней с момента проведения торгов