МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Компания» (юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., д.77, лит.А, пом.7Н, ОГРН 1167847346985). Оператор электронной торговой площадки: <https://torglots.ru/>

**Аукцион состоится: 26.02.2025г. в 11 часов 00 минут (время московское)**

Лот № 1 (повторно)

Подвергнутый аресту Волковским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 214672/23/78026-СВ в пользу взыскателя ПАО «Банк «Санкт-Петербург», принадлежащее Дявго А.А., Дявго Л.А, Дявго А.А, Афанасьева У.М. , имущество: Квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 94, кор. 2, лит. А, кв. 127, общ. пл. 52,4 кв. м., кад. номер 78:13:0007411:6131. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в помещении зарегистрировано 2 человека (из которых 1 несовершеннолетний ребенок) . Дата актуальности сведений 28.12.2023. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 3876000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 2 (повторно)

Подвергнутый аресту Василеостровским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 305709/24/78001-ИП от 07.06.2024 в пользу взыскателя Кузнецов М.В,,, принадлежащее должнику Пиксанову В.Ю., имущество: 11/62 доля в квартире, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, линия Кадетская В.О,, д.9, лит.А, кв. 29, общ. пл. 90,8 кв. м., кад. номер 78:06:0002012:2036. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в помещении зарегистрирован 1 человека собственник . Дата актуальности сведений 04.09.2024. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 1706800 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 3 (повторно)

Подвергнутый аресту Кировским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 432496/24/78004-ИП от 04.09.2024 в пользу взыскателя ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», принадлежащее должнику Гаич Н.В. ., имущество: Квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Дачный, д.5, к.6, лит. А, кв.61 , общ. пл. 41,5 кв. м., кад. номер 78:15:0008431:8654. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в помещении зарегистрирован 1 человека собственник . Дата актуальности сведений 30.09.2024. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 4080000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 4 (повторно)

Подвергнутый аресту ОСП Центрального р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 181108/24/78019-ИП от 03.09.2024 в пользу взыскателя ПАО «Сбербанк России», принадлежащее должнику Ореховой Е.Г. , имущество: Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, М.О,

 Народный, Русановская ул., д. 18, корп. 8, стр. 1, кв. 43 , общ. пл. 25,5 кв. м., кад. номер 78:12:0006355:14496. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной территориальным органом ФССП зарегистрированных нет . Дата актуальности сведений 14.11.2024. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 2811800 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 5

Подвергнутый аресту Петродворцовым РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 24498/23/78015-ИП от 06.11.2020 в пользу взыскателя Меркуленко И.А, , принадлежащее должнику Щеглову В.А. , имущество: Квартира, расположенная по адресу :г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 36, корп. 1, лит. А, кв. 281 , общ. пл. 32,2 кв. м., кад. номер 78:40:0020567:4313. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в помещении зарегистрированных нет. Дата актуальности сведений 11.03.2024. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 3093776 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 6

Подвергнутый аресту Выборгским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 412677/24/78002-СВ в пользу взыскателя ПАО «АК БАРС» Банк , принадлежащее должникам Заплутановой А.В., Кузьминой М.Л. (по ½ доле) , имущество: Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 26/3, лит. А, кв. 667 , общ. пл. 49,5 кв. м., кад. номер 78:36:0005506:3615. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в помещении зарегистрировано 2 человека . Дата актуальности сведений 22.10.2024. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 5080800 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Лот № 7

Подвергнутый аресту Западным ОСП Приморского р-на ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 309180/23/78024-ИП от 21.09.2023 в пользу взыскателя ООО «Национальная Фабрика Ипотеки», принадлежащее должнику Егорова И.В., имущество: Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 45, к. 1, Лит. В, кв. 372 , общ. пл. 34,4 кв. м., кад. номер 78:34:0415902:10350. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП в помещении зарегистрировано 3 человека (из которых 1 несовершеннолетний ребенок) . Дата актуальности сведений 21.12.2023. Информация о задолженности ЖКХ и в фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена. Начальная цена 6783200 руб. 00 коп. НДС не облагается

Задаток по всем лотам составляет 1 % от первоначальной продажной стоимости . Шаг аукциона по всем лотам составляет 10000 руб 00 коп от первоначальной продажной стоимости

**Задаток должен поступить** **не позднее 24.02.2025 г.** **на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области** Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта). Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом. Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов.

**Порядок оформления участия в торгах**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torglots.ru/> срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).

2.Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

**Для юридических лиц:**

 1. заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

**Для физических лиц:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС.

**Для индивидуального предпринимателя:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.

**Иностранные юридические и физические лица** допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <https://torglots.ru/>. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://torglots.ru/>. в период с 10.02.2025 по 21.02.2025 г. до 18-00 мин.

**Подведение итогов приема** заявок осуществляется 25.02.2025 г. в 15 часов 00 минут.

образцы всех документов необходимых для подачи заявки размещены на сайте www/torgi.gov.ru. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут : г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66..

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной̆ власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей̆ соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- предоставленные документы, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской̆ Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный̆ срок задатка на счет, указанный̆ в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной̆ почты претендента, указанный̆ в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной̆ торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://torglots.ru/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ;, ст. 447-449.1 ГК РФ с учетом 102 ФЗ об ипотеке (залоге недвижимости) от 16.07.1997 регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , по реквизитам Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта) в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. В течение пяти рабочих дней после поступления на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов Победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;

Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.

Оплата услуг ЭТП <https://torglots.ru/> производится согласно тарифам согласно действующего регламента. Информация о процедуре торгов размещена в печатном издании Санкт-Петербургские Ведомости от 05.02.2025 г. Возврат задатков осуществляется в течении 15 рабочих дней .