156515МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная Компания» (юридический адрес: 197022, Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., д.77, лит.А, пом.7Н, ОГРН 1167847346985). Оператор электронной торговой площадки: <https://elotmarket.ru/> **Аукцион состоится: 26.08.2024г. в 11 часов 00 минут (время московское).**

Лот № 1 (повторно)

Подвергнутый аресту Петроградским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 150209/21/78014-ИП от 22.09.2021 , пользу взыскателя ПАО «Сбербанк» , принадлежащее должнику Кабулаеву И.М., имущество: Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский мр, Кисельнинское сп, массив Пурово, СНТ Трибуна, 3 линия, уч. 243 общ. Пл. 1000+/-6.5 кв.м. кад № 47:10:1413001:104 . Обременения запреты рег. действий., Начальная цена 100300 руб. 00 коп. НДС не облагается .

Лот № 2 ( повторно)

Подвергнутый аресту Западным ОСП Приморского р-на УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 166323/20/78024-ИП от 16.11.2020 , пользу АО «Группа Ренессанс Страхование» , принадлежащее должнику Пазилову М.М., имущество: Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2014 г/в, г/н Н419ТВ178, vin Z94CT41DBDR315440. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, ул. Приневская , уч. 13, Начальная цена 969000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 3

Подвергнутый аресту Правобережным ОСП Невского р-на УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 319258/23/78030-ИП от 06.04.2023, пользу НКО «ФСКМСБ МКК» , принадлежащее должнику Ходыреву А.С., имущество: Автомобиль РЕНО SANDERO STEPWAY, 2013 г.в., г/н М697ЕН198, vin X7LBSRB1KDH606177. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, ул. Заставская д.1 , Начальная цена 797000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 4

Подвергнутый аресту ОСП по Кронштадтскому и Курортному р-ну УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 759664/19/78009-СД, пользу МИФНС и др. юр.лица , принадлежащее должнику Виноградову А.М., имущество: Автомобиль CEAT ALTEA 4 FREETRACK, 2012 г.в., г/н Н144ТК178, vin VSSZZZ5PZDR004175. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, , Начальная цена 1080000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 5

Подвергнутый аресту Левобережным ОСП Невского р-на УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 9470724/23/78013-ИП, пользу АО «Экспобанк» , принадлежащее должнику Гаранину А.П., имущество: Автомобиль Chevrolet Niva, 2019 г.в., г/н Е496ХЕ53, vin X9L212300K0692976. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург, , Начальная цена 810000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 6

Подвергнутый аресту Западным ОСП Приморского р-на УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 53867/23/78024-ИП от 14.02.2023 , пользу АО «Банк Союз» , принадлежащее должнику МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области , имущество: Автомобиль Ниссан Альмера 2017 г.в., г/н О687ТК47 , vin Z8NAJL10059542605. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной ГУФССП имущество размещено по адресу Санкт-Петербург,пр. Комендантский д.44 , Начальная цена 875000 руб. 00 коп. Без учета НДС . К стоимости имущество достигнутой по результатам торгов будет начислен НДС 20 %

Лот № 7

Подвергнутый аресту Ладожским ОСП Красногвардейского р-на УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 137149/13/31/78-ИП от 15.11.2023, пользу Довыденко А.В, , принадлежащее должнику Вакалюк А.А. , имущество: 1/4 доли в квартире, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 22/25 лит. А, кв. 33 общ. Пл. 31,4 кв.м. кад. № 78:15:0008041:1125. Обременение: запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП в зарегистрированных нет . Информация по задолженности ЖКХ и в Фонд капитального ремонта территориальным органом ФССП не предоставлена . Начальная цена 1675750 руб. 00 коп. НДС не облагается

Лот № 8

Подвергнутый аресту Калининским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках и/п № 27223/24/78003-ИП от 22.01.2024, пользу ГК «Агентство по Страхованию Вкладов», , принадлежащее должнику Максимову Н.О. , имущество: Автомобиль БМВ 520, 2002 г.в., г/н Х088ОЕ47 vin WBADT11000GY56545. Обременение: залог, запреты рег. действий. По информации предоставленной УФССП имущество размещено по адресу : г. Санкт-Петербург, дорога на Петрославянку уч. 21 .. Начальная цена 448000 руб. 00 коп. НДС не облагается

Задаток по всем лотам составляет 15% от первоначально продажной стоимости . Шаг аукциона по всем лотам составляет 1 % от первоначальной продажной стоимости.

**Задаток должен поступить** **не позднее 22.08.2024 г.** **на расчетный счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области** Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта)**.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета МТУ Росимущества в Санкт-Петербурге и Ленинградской области . Указанную выписку получает организатор торгов самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом. Для оперативности возврата задатка лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, к заявке на участие в торгах должно быть приложено заявление на возврат задатка с указанием реквизитов счета заявителя для перечисления суммы задатка по форме организатора торгов.

**Порядок оформления участия в торгах**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://elotmarket.ru/> ,срок регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки. К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).

2.Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

**Для юридических лиц:**

1. копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

2. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента;

3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

5. Копия всех страниц паспорта представителя

**Для физических лиц:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы);; свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС.

**Для индивидуального предпринимателя:**

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.

**Иностранные юридические и физические лица** допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Иностранные физические лица также предоставляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного законодательного доказательства юридического статуса. Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <https://elotmarket.ru/> Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП <https://elotmarket.ru/> . в период с 07.08.2024 по 21.08.2024 г. до 18-00 мин.

**Подведение итогов приема** заявок осуществляется 23.08.2024 г. в 15 часов 00 минут.

образцы всех документов необходимых для подачи заявки размещены на сайте www/torgi.gov.ru. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут : г. Санкт-Петербург, ул. Петрозаводская д. 8, оф. 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (812) 235-07-70, +7 (905) 218-66-66..

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной̆ власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей̆ соответствующих физических лиц.

К торгам будут не допущены лица подавшие заявки в случаях, если:

- заявка на участие в торгах и прилагаемых к ней документов подана с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- предоставленные документы, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской̆ Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный̆ срок задатка на счет, указанный̆ в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления организатором торгов соответствующего уведомления на адрес электронной̆ почты претендента, указанный̆ в заявке на участие в торгах (либо посредством уведомления в личном кабинете на электронной̆ торговой площадке).

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://elotmarket.ru/> в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ;, ст. 447-449.1 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , по реквизитам Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40 , в течение 5 рабочих дней с момента подписания обеими сторонами протокола. В течение пяти рабочих дней после поступления на счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербург и Ленинградской области , но не ранее 10 дней с момента проведения торгов, денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов Победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;

Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость, указанную в протоколе о результатах торгов.

Оплата услуг ЭТП <https://elotmarket.ru/> производится согласно тарифам согласно действующего регламента. Возврат задатков осуществляется в течении 15 дней с момента проведения торгов